

## PROFORMA

[diagonaltaller@outlook.com](mailto:diagonaltaller@outlook.com)

DIAGONAL  
taller de arquitectura

Bolivar E5-82 y Espejo  
Conocoto  
Valle de los Chillos  
Quito-Ecuador

Responsable:  
Arq Esp. María Belén Velos  
+593 992 695 513  
+593 2 234 4198

**CLIENTE:** Directiva Lotización La Carolina

**FECHA:** 07 de Diciembre del 2020

**UBICACIÓN:** Pintag, Chachi, Lotización La Carolina

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Levantamiento topográfico georeferenciado, diseño de vías y replanteo en sitio.

| Descripción                                               | PU       | Ctd. | u   | Precio           |
|-----------------------------------------------------------|----------|------|-----|------------------|
| a) Levantamiento topográfico y puntos de control GPS (8). | \$450.00 | 5.8  | km  | \$2610.00        |
| b) Diseño de vías.                                        | \$113.00 | 5.8  | km  | \$655.40         |
| c) Replanteo de eje de vía en sitio cada 20m.             | \$7.00   | 290  | pts | \$2030.00        |
| SUBTOTAL                                                  |          |      |     | \$5295.40        |
| (OPCIONAL) IVA                                            |          |      |     | \$635.45         |
| <b>TOTAL</b>                                              |          |      |     | <b>\$5930.85</b> |

### DIRECTIVA DE LA LOTIZACIÓN LA CAROLINA

Presente.

De mis consideraciones:

Reciban, un cordial y atento saludo de DIAGONAL taller de arquitectura, atendiendo a su amable solicitud, pongo en consideración, la propuesta económica, de los siguientes trabajos técnicos, a continuación detallados:

#### 1) Datos del sitio de trabajo

- Ubicación: Lotización La Carolina – Sector Chachi – Parroquia Pintag
- Longitud de vías: 5800 ml.

#### 2) Trabajo a realizar:

##### a) Levantamiento topográfico

- Levantamiento Topográfico Georeferenciado de las vías internas de la Lotización La Carolina, ubicada en el sector

Chachi, parroquia Pintag. Con coordenadas WGS 84 TM QUITO, con todos los requisitos y parámetros técnicos solicitados por el Ilustre Municipio de Quito y/o Entidades Colaboradoras, para la realización de cualquier tipo de trámite y/o trabajo posterior.

- El levantamiento en campo constará de medición del estado actual de la vía: líneas de fábrica, veredas, bordillos, pozos, sumideros, hidrantes, postes, rejillas y demás elementos planimétricos. Así como también los niveles representados por curvas de nivel y perfiles topográficos. Además, se colocarán **8 Puntos de control GPS georeferenciados**, que se repartirán de una forma adecuada en base a la necesidad del trabajo, estos puntos servirán para cualquier verificación o trabajo posterior.
- Los planos estarán compuestos por los siguientes elementos: Georeferencia, malla georeferenciada, medidas, planimetría, curvas de nivel, perfiles topográficos, cortes de vías, ubicación.
- Los equipos topográficos a utilizar son los siguientes:
  - Estación Total Trimble M3 Touch, de 2" de precisión
  - Equipo GPS diferencial multifrecuencia Trimble R8

#### **b) Diseño de vías**

- El eje de vía se determina a través de las referencias físicas tomadas en sitio (como cerramientos, alambrados, pozos, hidrantes, postes, etc)
- El diseño de vías es el paso posterior al levantamiento, en el diseño de vías se determina el eje de vía, luego se dibuja los laterales de la vía para así generar un ancho de vía uniforme (8 y 9m correspondientemente).

#### **c) Replanteo de eje de vía**

- Una vez que se ha generado la planimetría de las calles (diseño de vías) se procede a la colocación de puntos (estacas o varillas) en sitio.
- Los copropietarios podrán tomar el eje de vía como referencia real para poder generar sus cerramientos, evitando así confusiones, por exceso o incremento de áreas dentro de sus predios.

### **3) Producto a entregar:**

- 03 planos impresos con la respectiva firma del profesional responsable, calificado e inscrito en el Municipio de Quito y Registrado en el SENESCYT.

- 01 CD que contendrá el archivo digital del levantamiento topográfico en formato Autocad versión 2004. Versión solicitada por el Ilustre Municipio de Quito para su respectiva revisión.
- 290 puntos (estacas o varillas) puestos en sitio, basado en planimetría.

#### 4) Costo, forma de pago y tiempo de entrega

- **Costo**

El valor por levantamiento topográfico es de 450 dólares por cada kilómetro medido, cabe señalar que los puntos de control GPS ya están incluidos dentro del valor presupuestado.

**450 USD x 5.8 Km = 2610.00 USD (DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100)**

El valor por diseño de vías es de 113 dólares por cada kilómetro medido.

**113 USD x 5.8 Km = 655.40 USD (SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 40/100)**

El valor por replanteo de eje de vía es de 7 dólares por punto, cabe señalar que las varillas o estacas ya están incluidas dentro del valor presupuestado.

**7 USD x 290 puntos = 2030.00 USD (DOS MIL TREINTA DÓLARES 00/100)**

El valor no incluye el 12% de IVA que se añadiría en el caso que el cliente requiera factura.

**Cabe señalar que la cancelación definitiva, se realizará en base a la longitud real medida en campo.**

- **Forma de pago**

50% para iniciar el trabajo

50% a la entrega del trabajo

- **Tiempo de entrega**

El levantamiento topográfico tendrá una duración aproximada de 3 a 5 días.

El tiempo de entrega de las planimetrías es de 5 días laborables una vez finalizado el trabajo en campo.

El replanteo se planea realizar 50 puntos diarios, lo que significa alrededor de 6 días.

Total 15 días.

**NOTA:**

Esta proforma tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha de expedición.

Adjunto el plano de calles con el cual fue determinado la longitud de vías

**SUGERENCIA:**

Para realizar el replanteo del eje de vía se debería solicitar la presencia de los propietarios de los lotes, ya que seguramente habrán cerramientos y alambrados por dentro de la calle y otros por fuera.

La idea de pedir la presencia de los propietarios es tener una mediación inmediata y evitar que posteriormente los copropietarios se sientan afectados.

Esperando atender sus requerimientos y expectativas, agradezco su amable atención.

Atentamente.-



---

Arq. Esp. María Belén Velos Zurita

DIAGONAL Taller de arquitectura